



Vraagprijs:
€ 365.000 k.k.

Donker Curtiusstraat 126

'S-GRAVENHAGE

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

98 m²

Inhoud

304 m³

Bouwjaar

1994

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

A

Isolatie

muurisolatie, dubbel glas

Soort woning

portiekflat

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel

Balkon ligging

zuid, west



Omschrijving

Fijn 3-kamer appartement gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex "Thorbeckestaete" met een ruim terras op ZW en uitzicht over het sportveld. In de onderbouw heeft u toegang tot een privé berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of extra spullen. Met de lift bent u in een mum van tijd bij uw appartement. Gelegen op een fantastische, centrale locatie, aan de rand van de vruchtenbuurt en vlakbij de winkels van de gezellige Appelstraat, zwembad de Waterthor en nabij het vernieuwde winkelcentrum De Savornin Lohmanplein. Verder ook nog eens vlakbij diverse sportfaciliteiten, scholen (ook de internationale school) openbaar vervoer (bus 21/23 en tram 2/3), het bos, de zee en de duinen.

Bijzonderheden.

- woonoppervlakte ca. 98 m²
- ca. 9 m² zonneterras
- erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- lift en videofoon aanwezig
- Cv HR combi ketel ca. 2023
- energielabel A
- hardhouten kozijnen met dubbel glas
- aluminium schuifpui met dubbel glas
- VvE-bijdrage is € 200,34 per maand
- bouwjaar 1994
- niet bewonersclausule van toepassing
- transport dient plaats te vinden bij Notariaat van Sprundel te Den Haag

Goed onderhouden gemeenschappelijke entree, voorzien van brievenbussen, een videofoon en een lift, dit zorgt ervoor dat u altijd een gevoel van veiligheid en comfort ervaart bij thuiskomst.

De twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement en zijn perfect te gebruiken als hoofdslaapkamer (ca. 15 m²) of als een ruime logeerkamer (ca. 10 m²). Beide kamers zijn ruim genoeg voor een groot bed en kledingkasten, en dankzij de grote ramen voelt elke kamer ruim aan.

De volledig betegelde badkamer (ca. 5 m²) is uitgerust met:

- ligbad
- aparte douchehoek
- wastafel

De aparte toiletruimte is verderop gelegen in de hal, is half betegeld en voorzien van een staand closet en een handig fonteintje.

Eenmaal binnen valt de ruime en lichte woonkamer (ca. 41 m²) direct op. De ruime hoeveelheid lichtinval zorgt ervoor dat deze ruimte open aanvoelt. De elektrisch bedienbare zonneschermen bieden niet alleen privacy, maar zorgen er ook voor dat u in de warme maanden een koel en aangenaam binnenklimaat behoudt. Via de schuifpui stapt u zo het ruime balkon op.

De halfopen keuken (ca. 7 m²) is eenvoudig maar praktisch en is voorzien van een wand opgesteld keukenblok met:

- 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Deze keuken biedt u alle ruimte en direct naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met onder andere de CV-opstelling en de wasmachine aansluiting, handig verborgen uit het zicht.

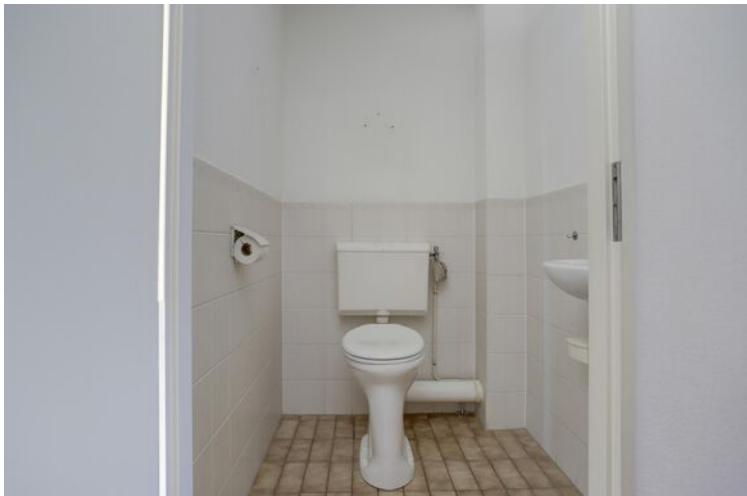
Voelt u zich al thuis? Maak dan snel een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.













Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.84 m →



↑
2.20 m
↓

Berging

Kadastrale kaart



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ